

ООО "УК Пионер"**Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2018 год****по адресу: ул.40 Лет ВЛКСМ 106 б**

Общая полезная площадь помещений м2	2435,80	Площадь подвала	м2	324,90
-------------------------------------	----------------	-----------------	----	---------------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	28168,13	124180,92	125447,62	26901,43
Содержание жилья (включая т/о мусоропровода)	64533,15	328048,12	325047,29	67533,98
Поступление от провайдеров			14400,00	
Вывоз и утилизация ТКО	11735,67	31335,90	38001,08	5070,49
Итого:	104436,95	483564,94	502895,99	94435,41

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	20298,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	15285,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневов, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	10540,78	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП"
Дератизация, дезинсекция	1847,04	Дезинфекционная станция	Обработка 1 раз в месяц от грызунов.
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	52613,28	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	100703,62	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, праздничная премия дворнику
Вывоз и утилизация КГО	10230,36	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	58459,20	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО	7307,40	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров
Содержание придомовой территории	8167,00	ООО "УК Пионер"	покос, спил веток, песок, соль, вывоз веток

Вознаграждение ПСД	28800,00	ПСД	
Водоотведение ОДН	14127,49		
ХВС ОДН	18538,62		
ГВС ОДН	6532,50		
Электроэнергия ОДН	39418,51		
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за 2018)	3774,48		
Итого:	396643,28		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования, электротехнического оборудования	61337,25	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного и электротехнического оборудования
Ремонт (покраска стен и козырька)	9000,00	ООО "УК Пионер"	
Ремонт межпанельных швов (кв.6, 24,46)	18360,00		Ремонт швов.
Замена стояка канализации и водоснабжения (кв. 15, 11)	9723,00		
Замена сборки (подвал)	2021,00		
Изготовление домового знака	2221,80		
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за 2018)	1254,48		
Итого:	103917,53		

Согласовано:

Лещенков С.В.

Директор



В.А.Ляшенко

	Остаток на лицевом счете на 01.01.2018	Оплачено населением	Списано с лицевого счета за период	Остаток на лицевом счете на 31.12.2018
Ремонт жилья		125447,62	103917,53	21530,09
Содержание жилья (включая т/о мусоропровода)	-60790,26	325047,29	396643,28	-132386,25
Поступление от провайдеров	7200	14400,00		21600,00
Вывоз и утилизация ТКО	-11735,67	38001,08	31335,90	-5070,49
Итого:	-65325,93	502895,99	531896,71	-110856,16